

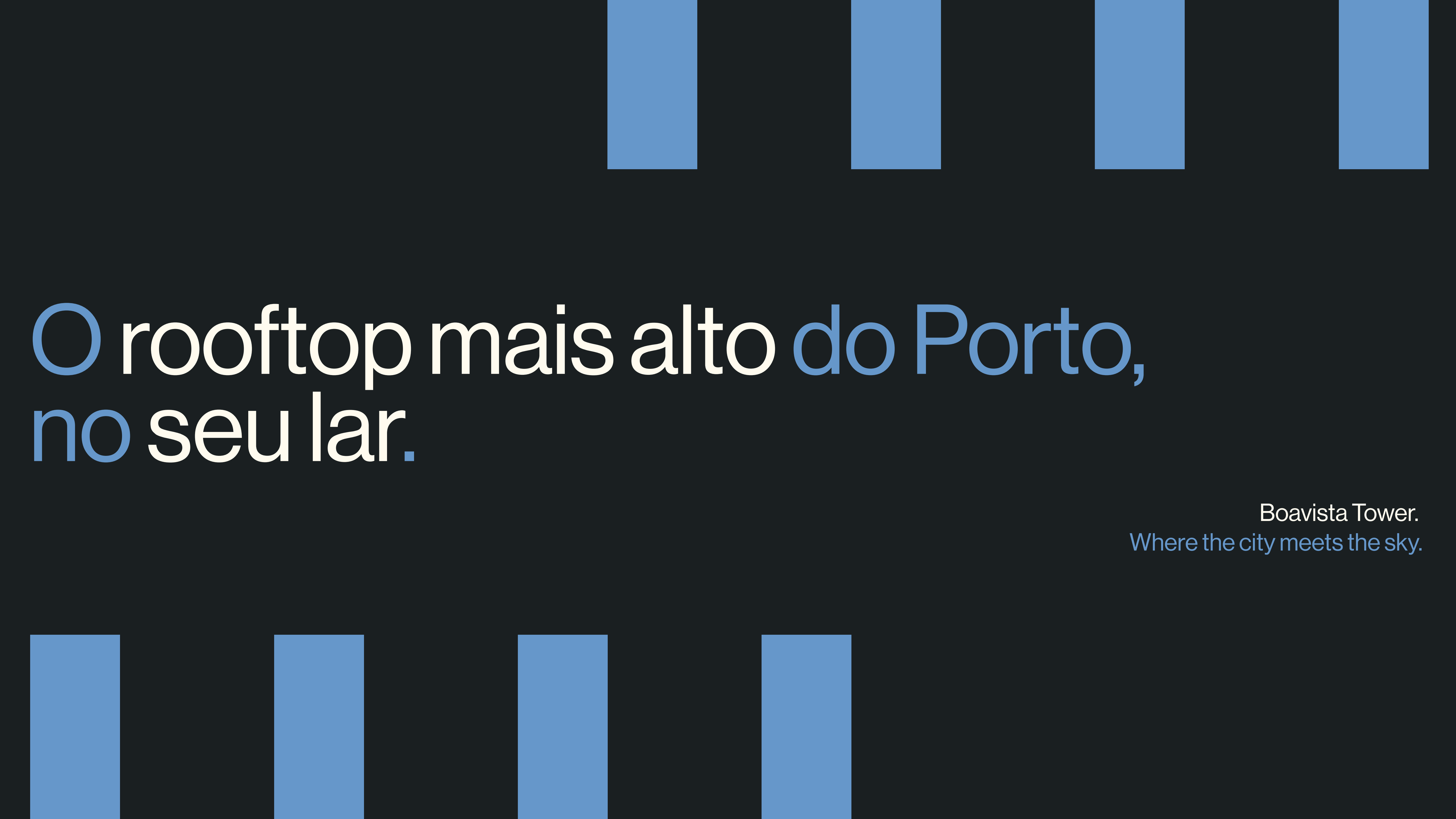
Where the city
meets the sky.

Projecto
Boavista Tower

2026

A detailed architectural rendering of the Boavista Tower at night. The tower is a tall, modern building with a distinctive facade of vertical, illuminated panels. It features a base with a more complex, multi-level design and a rooftop garden. The building is set against a dark blue night sky. In the foreground, a city street with cars and streetlights is visible, along with other buildings in the background.

Boavista Tower



O rooftop mais alto do Porto,
no seu lar.

Boavista Tower.
Where the city meets the sky.

Índice

01.	Viver no Centro do Porto	04
02.	Localização	07
03.	Diferenciais	10
04.	Empreendimento	14
05.	Comodidades	18
06.	Galeria	20
07.	Plantas	22
08.	Investir–Ficha Técnica	25
ANEXOS.	Planta de Piso Tipo	26



Porto

Mais que uma cidade, um estado de espírito.

Uma das cidades mais populares da Europa, o Porto é feito para se experienciar. Neste autêntico destino, surge o Boavista Tower, um empreendimento para quem deseja viver o Porto em toda a sua plenitude.

Boavista Tower conjuga design contemporâneo e conforto real a uma localização que coloca toda a cidade a menos de quinze minutos de distância. Mais do que uma residência, é uma posição, um estilo de vida.

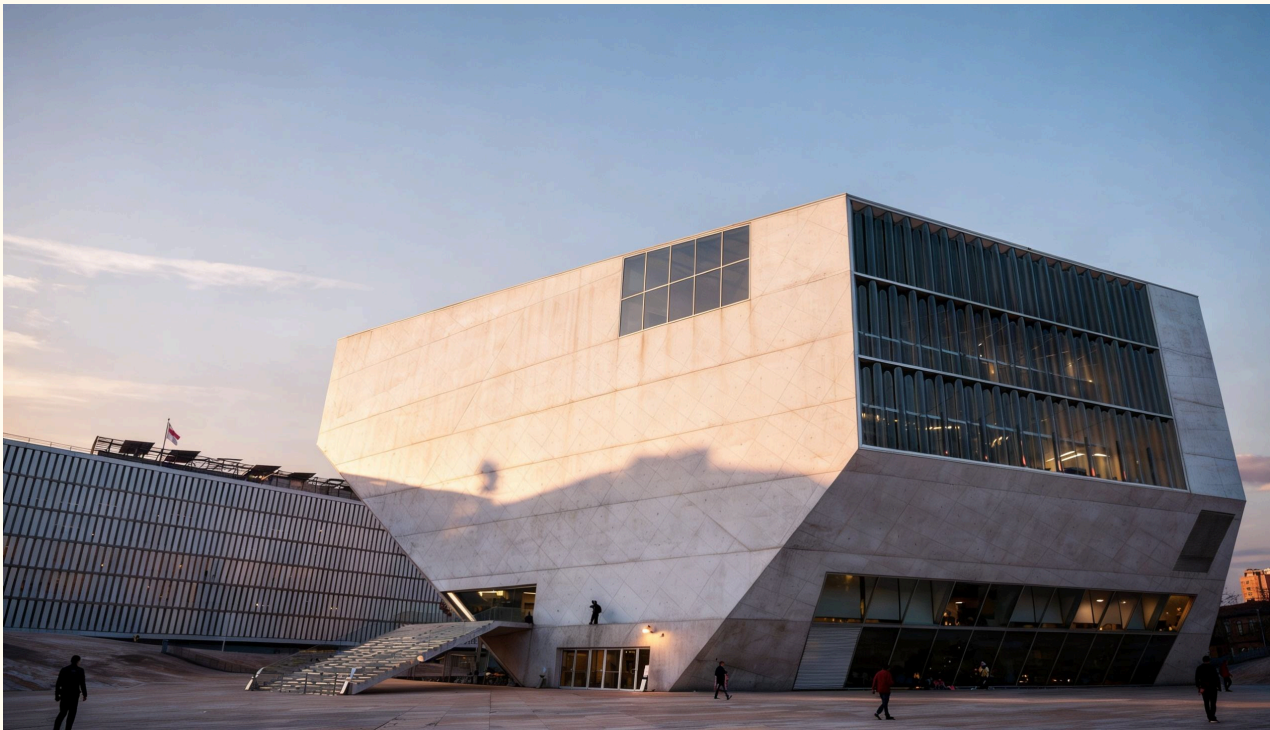


Os números contam apenas parte da história. O resto sente-se.



+10,2%

Valorização anual do preço médio no Porto entre 2024 e 2025



5–6%

Yield bruta anual no segmento premium do Porto



Boavista: a morada que dispensa apresentações.

Boavista, o epicentro residencial e comercial de prestígio do Porto. De escritórios e restaurantes de referência, ao Parque da Cidade e conexão com a Foz. A construção da torre residencial mais alta da Avenida da Boavista não é coincidência. É uma declaração.

Ao pé da estação do MetroBus Bessa e rodeado por serviços, comércio e restauração, o Boavista Tower localiza-se numa zona em contínua valorização.

Metrobus Bessa

01 MIN · A PÉ

Casa da Música

5 MIN · CARRO

Aeroporto F.S.C.

15 MIN · CARRO

Praias

07 MIN · CARRO

Fundação Serralves

2 MIN · CARRO

Parque da Cidade

5 MIN · CARRO





A contínua valorização e investimento em infraestruturas torna a Boavista uma das zonas com melhor acessibilidade da cidade.

Em apenas 7 minutos, o Parque da Cidade conecta qualquer manhã a uma experiência na natureza.



Os melhores restaurantes da cidade a poucos minutos de distância.

Viver na Boavista é conectar-se ao melhor que o Porto tem.



Visite a Fundação Serralves em poucos minutos, pela estação Bessa da nova linha do Metrobus, a frente do Boavista Tower.

O Porto como nunca visto antes





21
pisos acima
da cidade

O Porto inteiro
numa vista.
Todos os dias.

A(L)itude
Um novo ponto de vista sobre a vida.
É exatamente isso que a Boavista Tower
oferece: o Porto como o cenário permanente
do dia-a-dia de quem aqui vive.

Viver numa obra de arte arquitetónica
é a promessa de uma experiência que
mais nenhum endereço da cidade
consegue replicar.

249
+1000m²
+500m²

apartamentos disponíveis

de espaços exteriores

de comodidades

A torre residencial com a melhor vista do Porto

71m de altura, para uma vista exclusiva do Porto

Rooftop

O ponto mais alto de qualquer residência no Porto. Um espaço de uso exclusivo para os residentes: ao entardecer, à noite, em qualquer estação do ano.

Em cada momento do dia, uma pausa para a contemplação

Terraços panorâmicos

Boavista Tower conta ainda com terraços panorâmicos em diversos pontos do empreendimento. Estes são verdadeiros espaços de contemplação do Porto, exclusivos para os residentes.



Em pleno centro do Porto, a natureza encontrou o seu lugar. A **Boavista Tower** foi desenhada para que a **natureza** seja uma presença constante: nas entradas, nos espaços comuns, nas perspectivas que a rodeiam.

Varandas que o conectam a natureza	TIPOLOGIA TIPO	ÁREA VARANDA
	T2 Smart	4,5 m²
	T2	8,0 m²
	T1 Smart	3,5 m²

Comodidades verdes	Amplos jardins comuns
	Rooftop com captação de águas
	Carregamento elétrico de veículos

O verde no centro



Boavista Tower

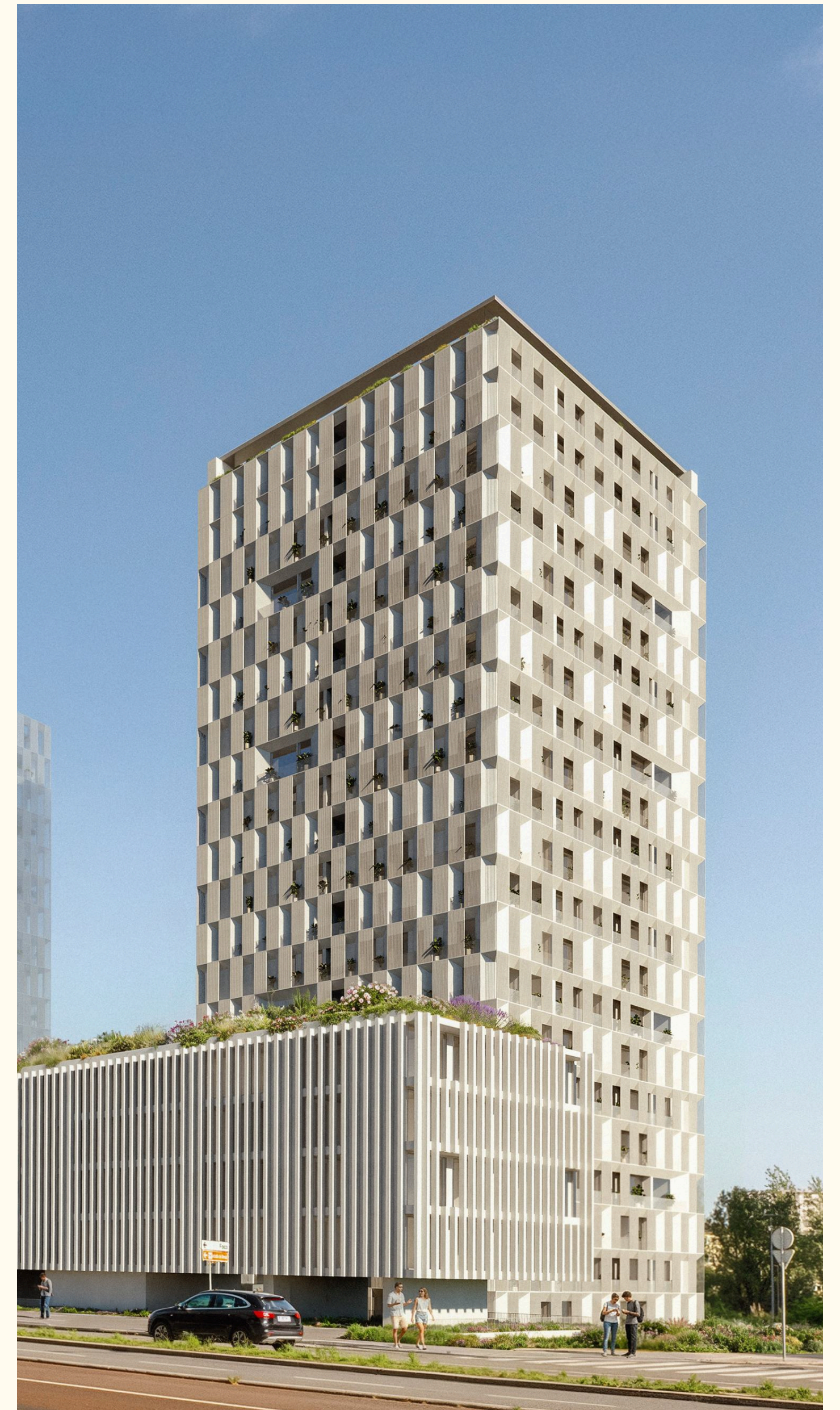
Onde a próxima geração escreve o seu primeiro capítulo no Porto.

OVERVIEW

A maior torre residencial
da Avenida da Boavista
21 Pisos · 249 unidades disponíveis
T1 Smart · T2 Smart · T2

COMODIDADES

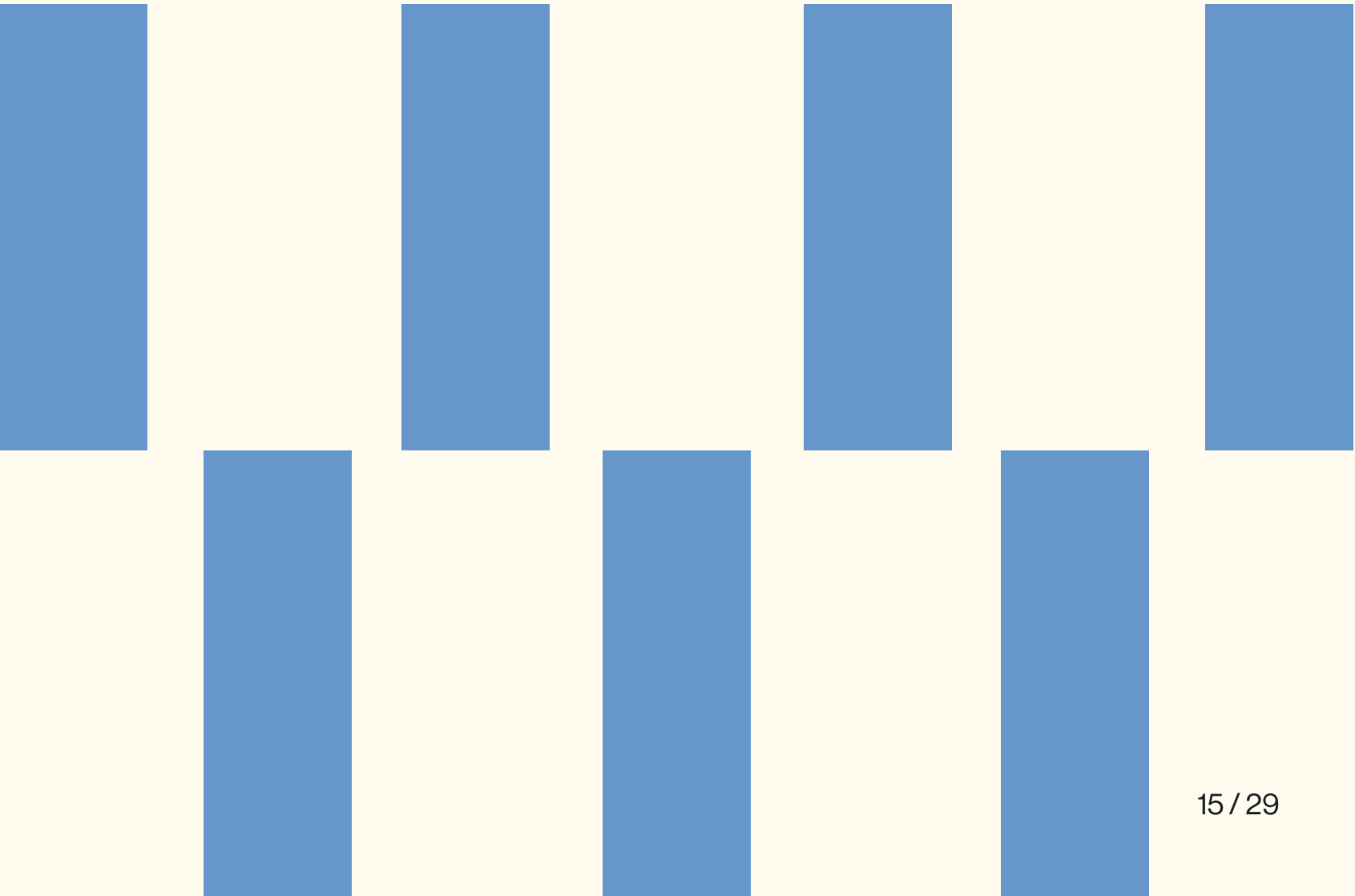
Rooftop · Terraços Panorâmicos ·
Jardim Comum · Coworking · Sala de
Podcast · Sala de Convívio · Ginásio ·
Estacionamento Privativo



A arquitetura como identidade

O design moderno e exclusivo da Boavista Tower é a estrutura de tudo o que torna este empreendimento único e que garante a sua relevância décadas após ser construído.

A fachada composta por uma grelha de módulos que dialogam com a luz e com a cidade, foi o ponto de partida para toda a marca, tornando sua identidade inconfundível.



A Boavista como seu novo lar

Where the city meets the sky.

Pitch Deck

T1 Smart

Espaço para
começar a vida

T2 Smart

Inteligente por
design

T2

Infinitas
possibilidades

A qualidade de vida começa no interior.

Entrar num apartamento da Boavista Tower é perceber que cada elemento foi escolhido com intenção. A luz natural trabalha em conjunto com o layout. Os acabamentos têm peso e textura. O exterior que tanto impressiona quando se olha de fora tem o mesmo nível de ambição quando se olha de dentro para fora.



HALL, QUARTOS E SALAS



COZINHA



CASA DE BANHO

Coworking

Um espaço de trabalho que entende que o escritório do futuro é aquele que fica em casa.



Where the city meets the sky.



Sala de Podcast

Para quem cria conteúdo, lidera entrevistas ou simplesmente quer uma sala de reuniões para outra dimensão.

Ginásio

Equipado para uma rotina real. A desculpa para não ir ao ginásio deixou de existir.



Estacionamento

Lugares privativos, além de carregamento elétrico e bicicletário, para conforto e mobilidade no centro da cidade.

Tudo o que **precisas**
está onde **moras**.

Cada comodidade foi pensada para ampliar a **qualidade de vida**, para quem não quer escolher entre conforto e conveniência.

Rooftop

Terraço panorâmico no topo da torre. A vista mais alta do Porto, privativa para quem aqui vive.



Sala de Convívio

Um espaço comum para reunir, celebrar e partilhar. Os melhores momentos acontecem quando há espaço para receber.

Terraços Panorâmicos

Um espaço de contemplação e vista sobre a cidade. O Porto num único olhar.





07h30

Volta no Parque da Cidade

Para descontrair ao fim do dia, nada como um passeio no maior parque urbano do Porto.

Um dia no Boavista Tower



10h00

Reunião no coworking exclusivo

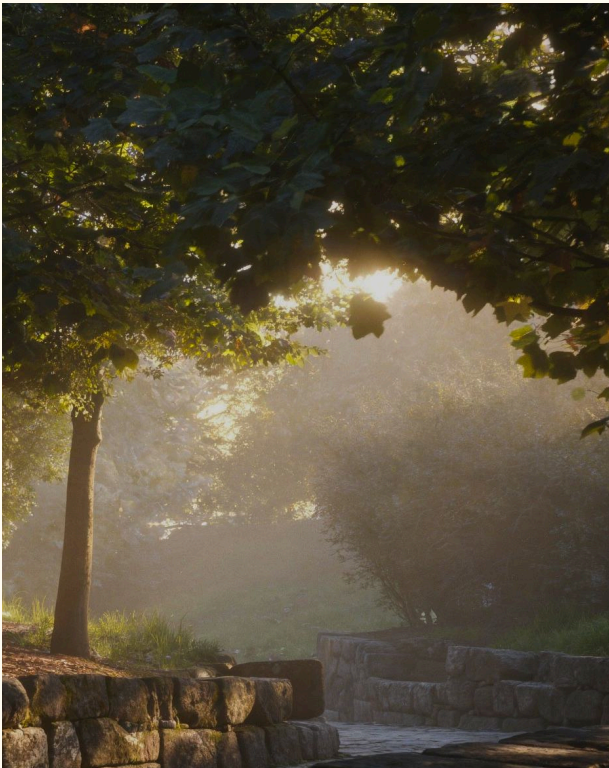
O equilíbrio entre o trabalhar *home office* e manter a privacidade do lar.



13h00

Almoço a dez minutos a pé

Na Boavista tem tudo o que precisas, inclusive restaurantes para um almoço especial.



17h30

Ginásio sobre o espelho de água

O treino e o bem-estar a poucos andares de distância. Praticidade que faz a diferença.

19h30

O terraço panorâmico ao fim do dia

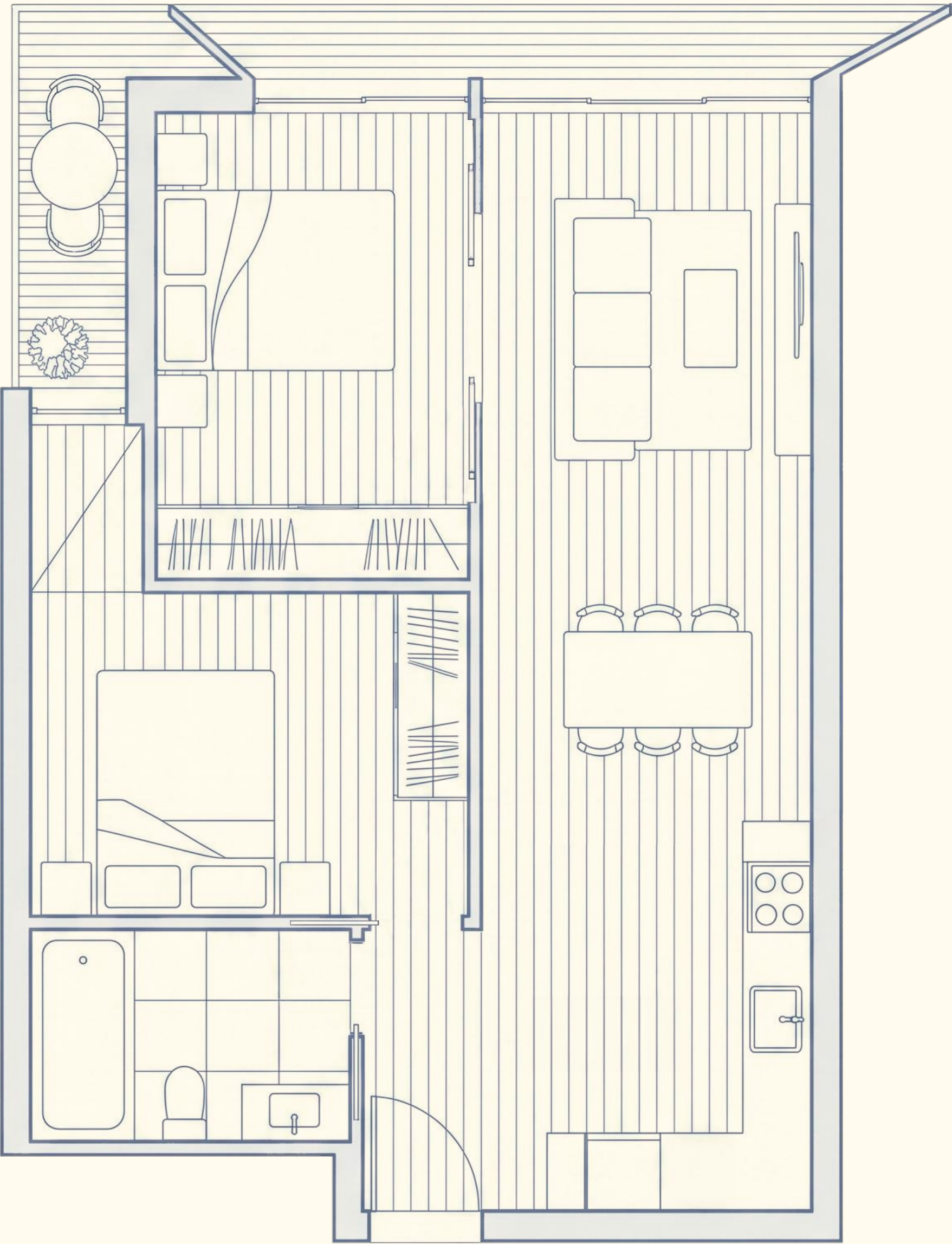
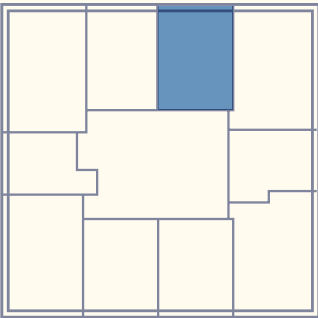
O Porto muda de cor quando o sol desce. Daqui tens o melhor lugar para veres isso acontecer, todos os dias.





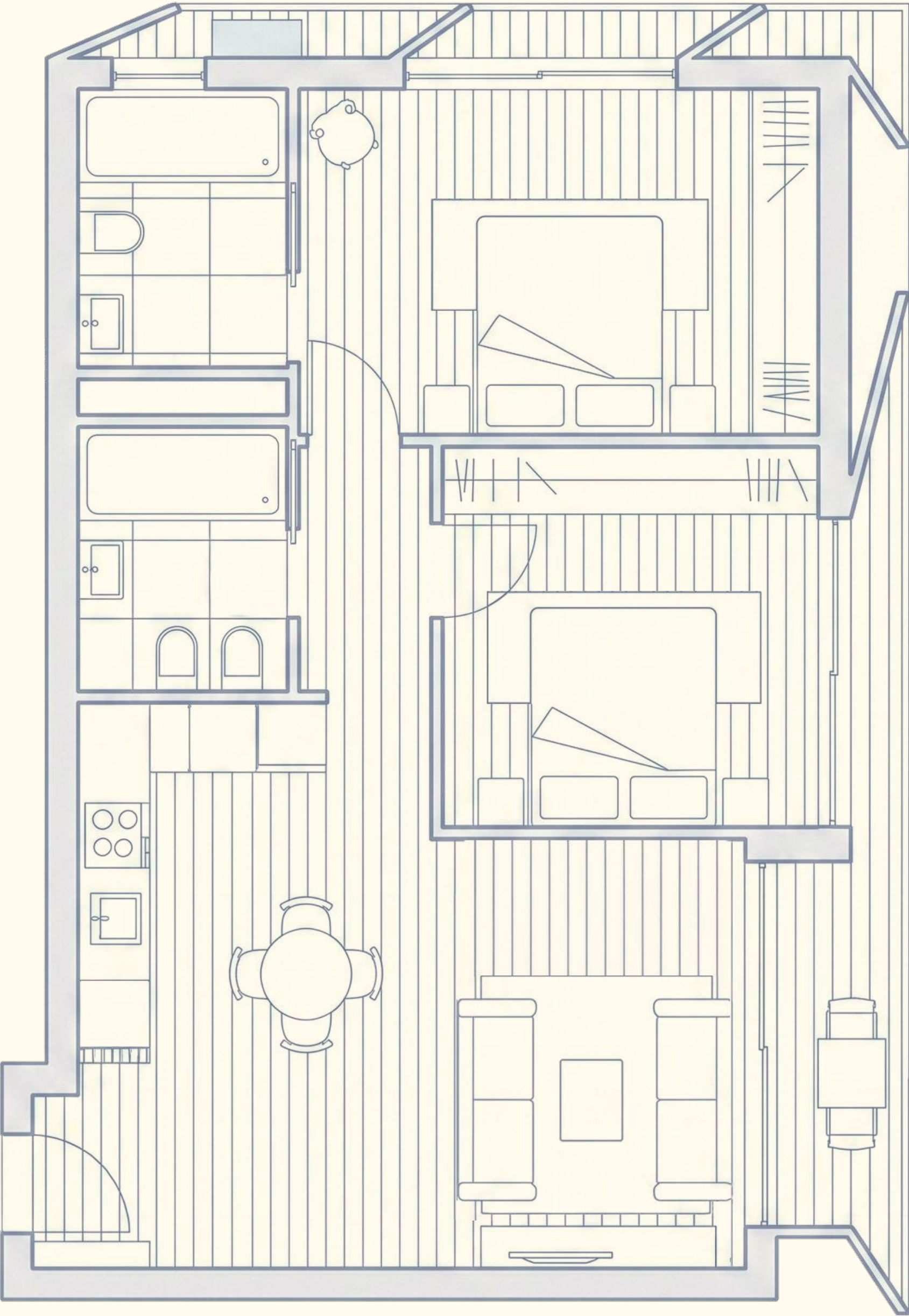
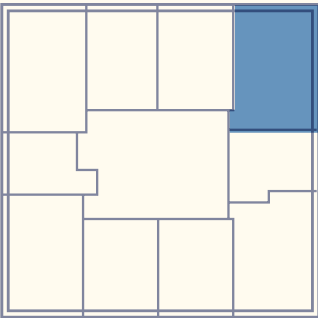
T2 smart

Área Bruta Total: 61,0 m²
Área Bruta Fração: 55,5 m²
Área Varanda: 5,5 m²
Lugar de Estacionamento: 1



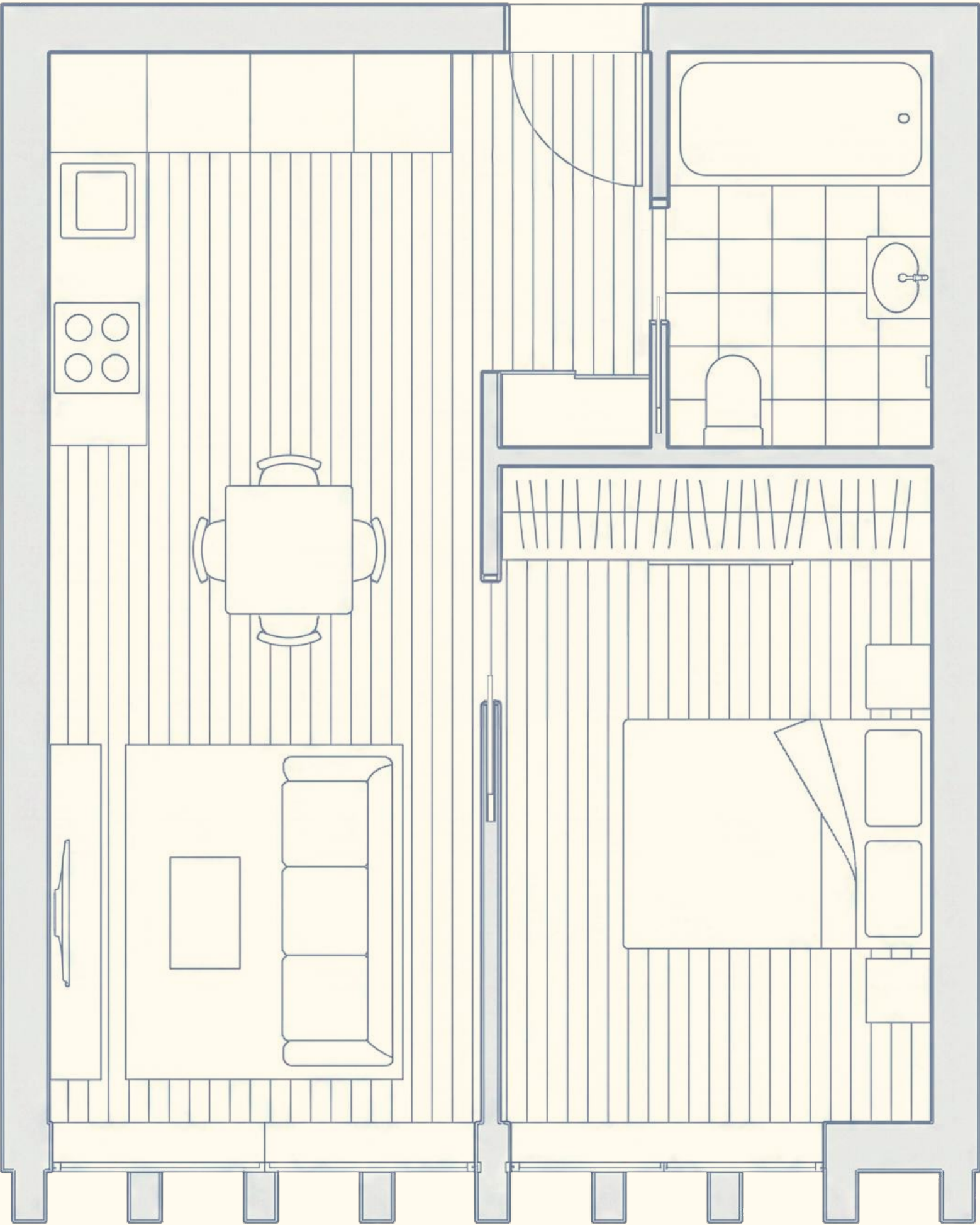
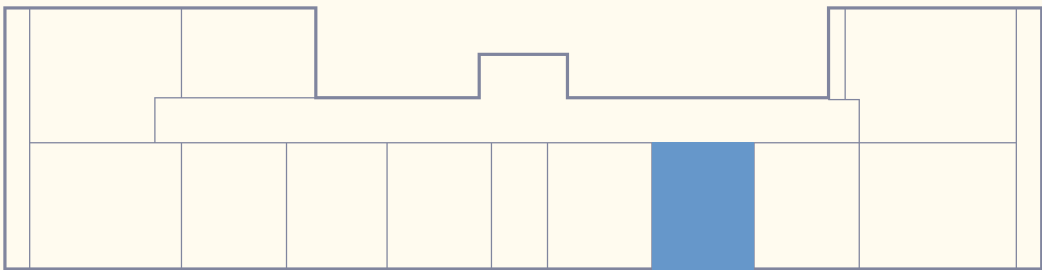
T2

Área Bruta Total: 79,5 m²
Área Bruta Fração: 71,5 m²
Área Varanda: 8,0 m²
Lugar de Estacionamento: 1



T1 smart

Área Bruta Total: 40,0 m²
Lugar de Estacionamento: 1



Porque agora é o momento

Investir no Boavista Tower é uma posição fundamentada num eixo urbano que tem demonstrado, ano após ano, uma das maiores taxas de valorização da cidade .

Identificação do projecto

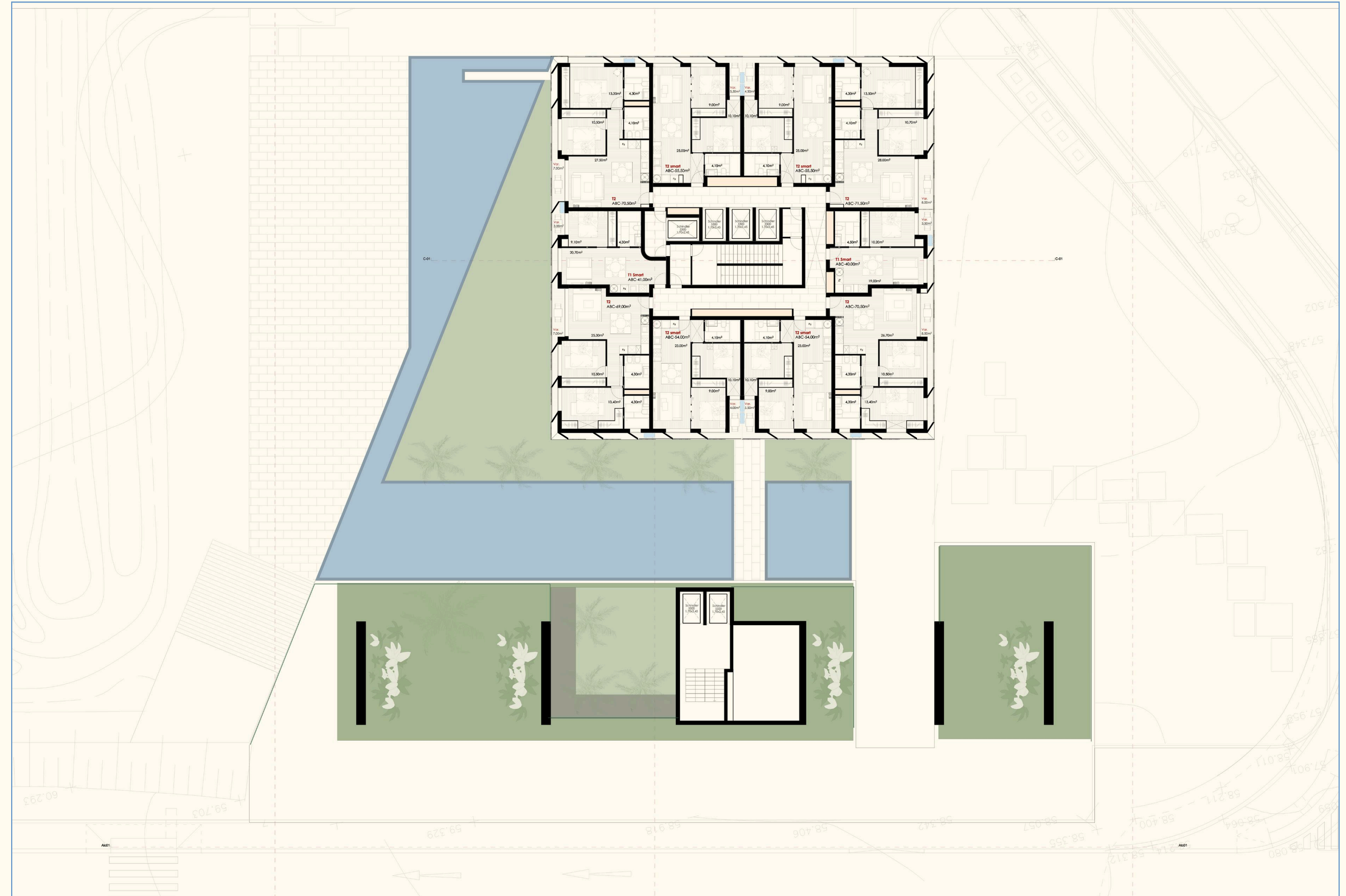
Designação		Boavista Tower	Uso		Residencial
Promotor	Boavista Tower S.A. Grupo MESMOVALOR		Nº de Pisos		21 Pisos
Morada		Avenida da Boavista, Porto	Nº de Frações		249 Unidades

Diferenciais

- Torre residencial com a vista panorâmica mais alta do Porto
 - Localização no eixo mais valorizado do Porto
 - Mais de 1000m² de espaços exteriores
- Mais de 500m² de área de comodidades
 - Design exclusivo com identidade de marca integrada
 - 100% residencial

Planta Piso

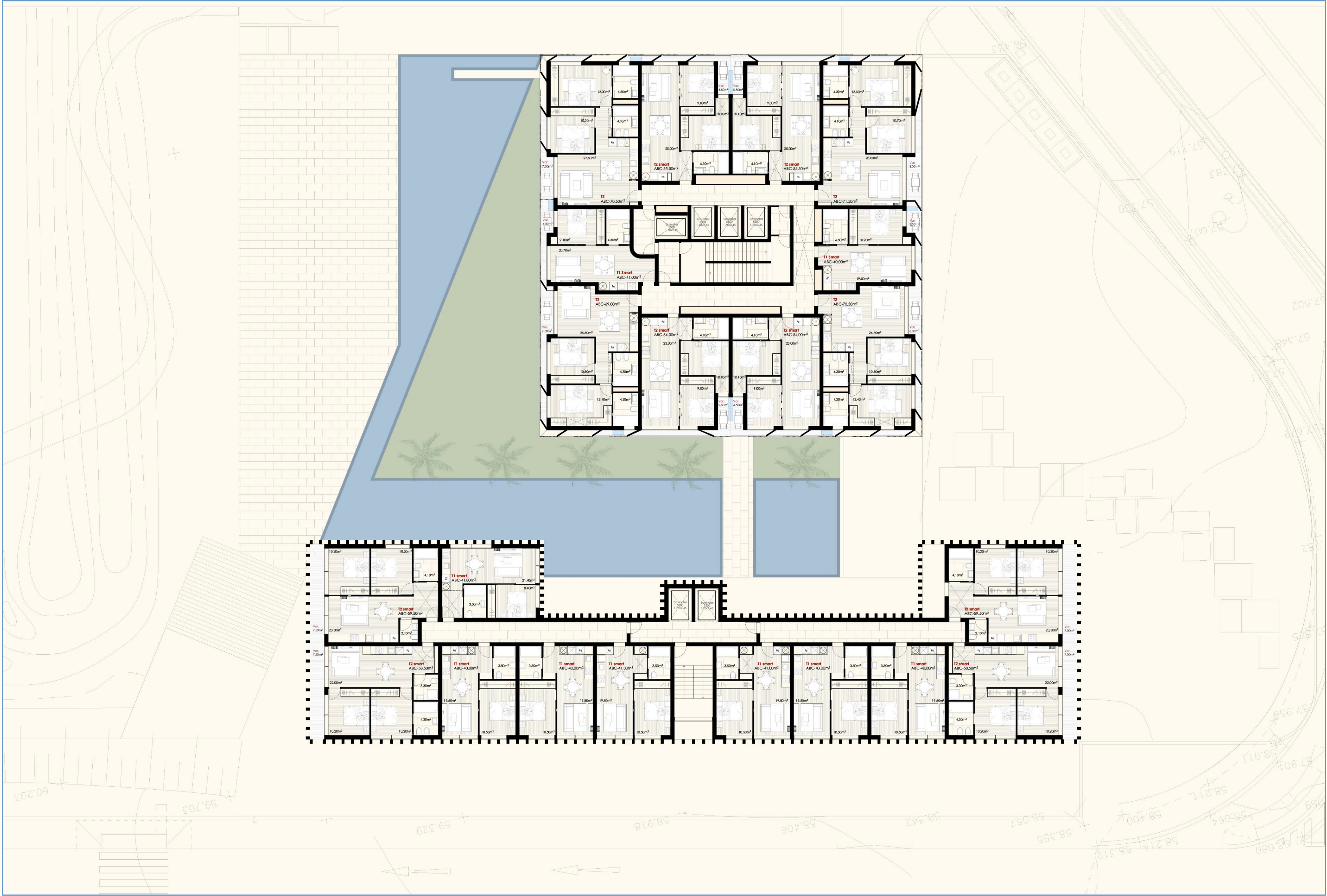
Tipo A



ANEXO II

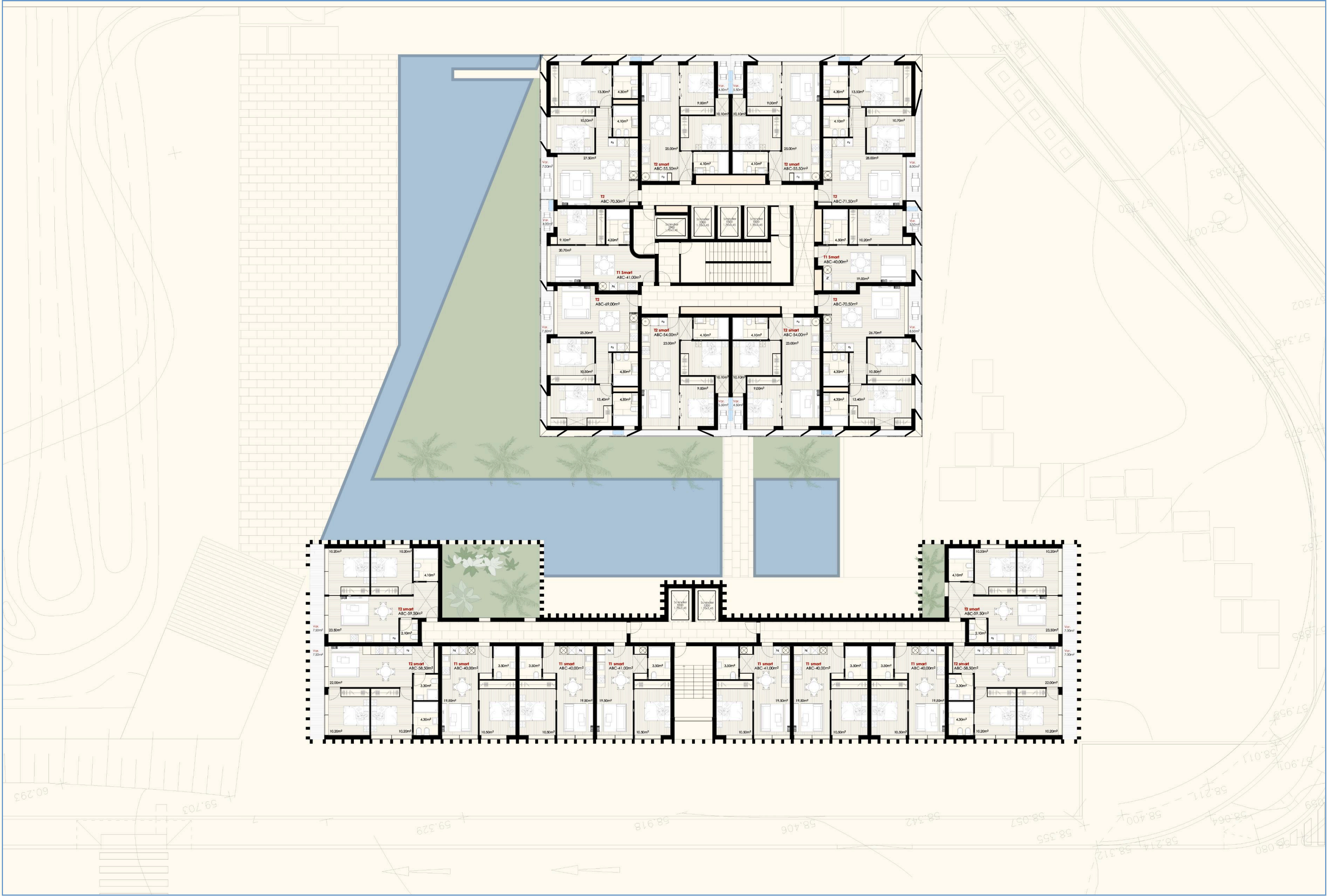
Planta Piso

Tipo B



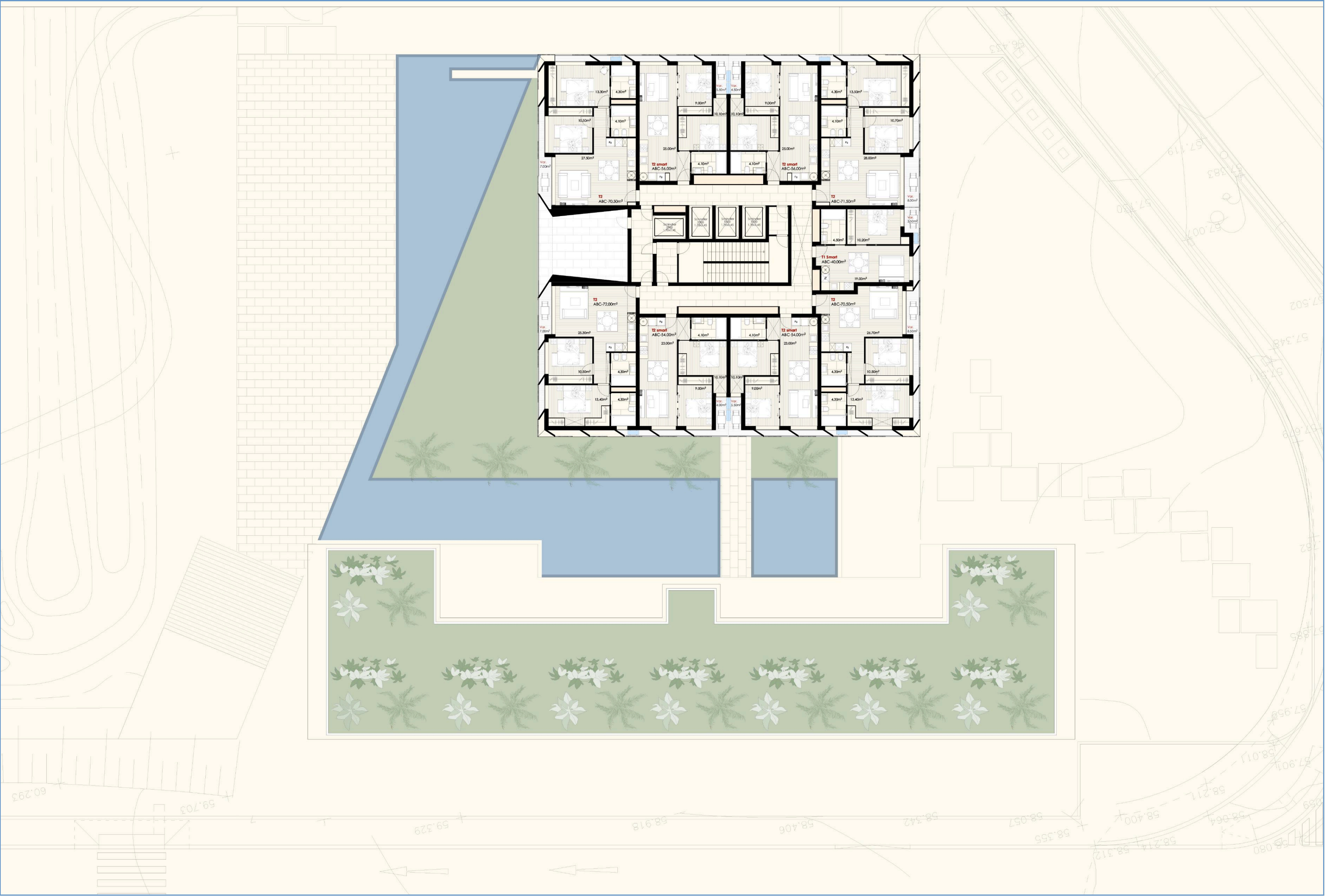
Planta Piso

Tipo C



Planta Piso

Tipo D



O seu lugar no
horizonte do Porto.



www.mesmovalor.pt

